



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/19-02/326  
URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05

Zagreb, 18. studenog 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

## **ODLUKU**

### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa**

#### **I.**

Ministarstvu pravosuđa, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostor u Vinkovcima, na adresi Ulica Vladimira Nazora 4, **ukupne površine 1.290,80 m<sup>2</sup>**, koji poslovni prostor se sastoji od podruma površine 164,50 m<sup>2</sup>, prizemlja površine 416,80 m<sup>2</sup>, 1. kata površine 381,70 m<sup>2</sup> i 2. kata površine 327,80 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1845/1, poslovna zgrada br. 4, nadstrešnica, dvorište i parkiralište u Ulici Vladimira Nazora ukupne površine 2401 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 1990 k.o. Vinkovci.

Ministarstvu pravosuđa daje se suglasnost i za zakup 12 (slovima: dvanaest) parkirnih mjesta u dvorištu poslovne zgrade opisane u alineji 1. ove točke Odluke.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Croatia osiguranjem d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, u svrhu smještaja ukupno 10 (slovima: deset) zaposlenika Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima i ukupno 24 (slovima: dvadesetčetiri) zaposlenika Općinskog državnog odvjetništva u Vinkovcima.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. alineje 1. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,30 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: peteuraitridesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 6.841,24 EUR (slovima: šesttisućaosamstočetredesetjedaneuroidvadesetčetiricenti) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove koji terete poslovni prostor uključujući komunalne usluge i vodnu naknadu, utrošak električne energije, utrošak

energije za grijanje prostora, utrošak vode, telefona te odvoza smeća kao i troškove tekućeg održavanja prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu te će sastaviti pisani zapisnik o primopredaji.

Ministarstvo pravosuđa obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja početka istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/19-02/326, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05 od dana 18. studenog 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa
2. pismohrana, ovdje